



# **IL NUOVO BON BOZZOLLA**

***Insieme  
costruiamo il futuro***

# LA NOSTRA STORIA

L'**Istituto Bon Bozzolla** è un'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza (IPAB) riconosciuta con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto n.2311 del 05/11/1992.

La sua storia, però, ha origini ben più lontane, coincidenti con la nascita dell'**Ospedale di Soligo**, inaugurato con i suoi primi dodici posti letto solo quattro anni dopo l'approvazione del suo Statuto, avvenuta nel 1907. Dopo decenni di attività in crescita, sia in termini di pazienti che di personale, a metà degli anni Settanta la fusione con il nosocomio di Pieve determina una progressiva riduzione dei servizi, fino a portare alla chiusura dell'ultimo reparto di lungodegenza nel 1990.

Il Consiglio Comunale di Farra di Soligo esprime la volontà di usufruire dei beni dell'allora Ulss 12 Sinistra Piave a fini socio-assistenziali e così la struttura comincia ad accogliere anziani e persone non autosufficienti, inizialmente come sede distaccata della Casa di Riposo Fenzi di Conegliano e poi, **dal 1992, come IPAB Bon Bozzolla**, il cui primo Consiglio di Amministrazione si insedia nel febbraio dell'anno successivo. Oltre ai servizi residenziali per Ospiti non autosufficienti, **dal 2004 l'Ente ha in gestione la "Residenza Luigi e Marisa Cardani"**, di proprietà del Comune di Farra di Soligo, per anziani ancora autonomi.

Recentemente l'Ente ha messo a punto con il Comune una collaborazione per la gestione dei **servizi di assistenza domiciliare** per le famiglie del territorio.

Tra la fine del 2017 e l'inizio del 2018 sono stati lanciati tre bandi di gara per l'assegnazione dei lavori di riqualificazione e ampliamento del Bon Bozzolla e, completate tutte le procedure di verifica delle aggiudicazioni dopo l'apertura delle buste, **l'avvio dei lavori è stato fissato per il 19 gennaio 2019.**

***NEL TERRITORIO, DAL 1992***





## ***I NUMERI DEL PROGETTO***

- *3.020 mq di superficie complessiva di ampliamento*
- *4.880 mq di superficie da ristrutturare*
- *7.900 mq di superficie di intervento complessiva*
- *9 milioni di euro di investimento*
- *120 posti letto totali*
- *62 posti auto*



# **IL NOSTRO FUTURO**

- *Ristrutturazione edilizia dell'edificio esistente*
- *Costruzione di una nuova struttura a tre piani*
- *Ampliamento delle zone destinate alla socializzazione*
- *Grandi aree verdi esterne e terrazze arredate*
- *Sistemi di isolamento termico-acustico*
- *Soluzioni di risparmio energetico*
- *Adeguamento antisismico*
- *Attento studio dei colori per migliorare il comfort abitativo*



# UN CENTRO ALL'AVANGUARDIA

Dopo anni di attesa, superato il commissariamento, siglato l'accordo di programma con la Regione Veneto, l'ULSS e il Comune di Farra di Soligo e sbloccata la parte burocratica, si dà avvio al progetto di riqualificazione e ampliamento dell'Istituto Bon Bozzolla.

I lavori prevedono la **ristrutturazione edilizia dell'edificio esistente** (circa 3.720 mq fuori terra e 1.160 mq di interrato) e la **costruzione di un nuovo stabile** destinato per la maggior parte a struttura sanitaria e in parte a uffici amministrativi.

Il nuovo corpo di fabbrica, pari a una superficie di 3.020 mq e a sviluppo longitudinale, sarà posto sul fronte sud del complesso esistente e sorgerà nell'area precedentemente destinata a parcheggio.

L'attuale edificio e il nuovo saranno collegati alle estremità est e ovest da due nuovi corpi perpendicolari. Al centro sorgerà un'**ampia corte centrale** destinata a giardino. Dal punto di vista stilistico l'utilizzo di mattone e legno si integrerà perfettamente con il contesto circostante.

Il progetto modifica sostanzialmente la disposizione delle **aree destinate a servizi comuni e alla socializzazione**, collocandole sul nuovo fronte meridionale, più luminoso e arieggiato. Inoltre, l'ampliamento prevede la possibilità per gli Ospiti del Bon Bozzolla di fruire di spazi esterni a ogni livello: un grande cortile interno al piano terra con ampia terrazza, un'altra in corrispondenza del salone al primo piano e due terrazze di copertura al secondo piano. La **nuova organizzazione degli spazi** è stata studiata per ottimizzare gli spostamenti interni alla struttura e consentire flussi separati per il personale, gli Ospiti e i visitatori. Anche i **colori di camere e ambienti** sono stati attentamente selezionati per migliorare la permanenza di quanti abitano e frequentano l'Istituto.

Tanto nei lavori di ristrutturazione che in quelli di ampliamento si è tenuto conto del rispetto delle più recenti leggi in materia antisismica e dell'utilizzo dei più avanzati sistemi di **isolamento acustico e termico**, rendendo l'edificio all'avanguardia sia dal punto di vista architettonico che del **comfort abitativo**.

# A SERVIZIO DELLA COMUNITÀ

L'impostazione planimetrica e la disposizione dei percorsi e delle attività risponde alla necessità di organizzare gli spazi in maniera funzionale.

Il **piano interrato e seminterrato** accoglieranno gli uffici amministrativi e l'archivio, i locali tecnici e di servizio e gli spogliatoi del personale.

Il **piano terra** sarà dedicato nella parte frontale ai servizi generali (atrio di ingresso, reception, ufficio dei coordinatori e dei professionisti, parrucchiera, sala da pranzo e soggiorno con angolo bar, sala polivalente, locale di culto, palestra e area fisioterapica, cucina, servizi igienici di piano e deposito) e per la restante parte sarà occupato da un Nucleo per persone Non Autosufficienti parzialmente autonome, comprensivo di 15 camere doppie con almeno un bagno ogni due stanze attigue, bagno assistito, coordinamento di nucleo e giardino interno.

Il **primo piano** ospiterà due Nuclei per Non Autosufficienti, ciascuno di 30 posti letto organizzati in camere doppie con bagno privato o in comune ogni due stanze, ambienti per le attività collettive (soggiorno con ampia vetrata affacciata sulla valle, zona pranzo con terrazza e biblioteca), due bagni assistiti, due coordinamenti di nucleo, spazio dedicato alle attività educative, ambulatorio e infermeria.


Il **secondo piano**, infine, accoglierà un Nucleo per Non Autosufficienti, prevalentemente con Alzheimer e altre patologie degenerative, per un totale di 30 posti letto, suddivisi in camere doppie con bagno privato, in comune con un'altra stanza o assistito, coordinamento di nucleo, soggiorno e due ampie terrazze.





**Istituto Bon Bozzolla**  
**Via San Gallo, 25**  
**31010 Farra di Soligo (TV)**

**Tel. 0438 841311**  
**Email: [info@bonbozzolla.it](mailto:info@bonbozzolla.it)**  
**Web: [www.bonbozzolla.it](http://www.bonbozzolla.it)**

  **bonbozzolla**

Realizzato da Radici Srl