

Piano di valorizzazione del patrimonio alla data del 01/01/2015

Beni immobili

n.	Descrizione	Ubicazione	Dati Catastali	Consistenza mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore a bilancio	Criteri di valutazione	Canoni	GEST. STRAORDINARIA
1	Fabbricato Ex Ospedale del Soligo - Ala Ovest e Nord	Farra di Soligo - Via dei Bert, 44 - Piano S1 T - 1 - 2 -3	Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 21, sub n. 14	Mc. 23846 - Rendita € 44.335,55	Cat. B/2 - Classe U		€ 2.168.100,00 da accordo di programma + € 157.534,71 per terreno da accordo di programma	Accordo di Programma: Fabbricati (80%) € 1.734.480,00; Terreni (20%) € 433.620,00 + € 157.534,71 = € 591.154,71		
2	Area scoperta - Terreno circostante. (Pertinenza ai sub 14 e 18)	Farra di Soligo - Via dei Bert	Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 21, sub n. 19	mq. 3.927	Cat. F/1					
3	Area scoperta - Terreno antistante	Farra di Soligo - Via dei Bert	Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 21, sub n. 9	mq. 3.880	Cat. F/1					
4	Terreno a nord	Farra di Soligo - Via dei Bert	Fg. N. 5 - Mapp. N. 21, sub n. 2897	mq. 553	Prato; Classe 6 - R.D. € 0,71 - R.A. € 1,00					
5	Fabbricato Ex Ospedale del Soligo - Palazzina servizi	Farra di Soligo - Via dei Bert, 44 - Piano T - 1 - 2	Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 21, sub n. 18	Mc. 4.535 - Rendita € 8.431,68	Cat. B/2 - Classe U		€ 1.239.456,96	Valore catastale rivalutato: Rendita catastale + 5% x 140	= € 247.891,39 per terr. e € 991.565,57 per fabbricati	

6	Fabbricato uso civile abitazione Via Marconi	Farra di Soligo - Via Marconi, xx	Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 621, sub 4	5,5 vani	Civile abitazione - Cat. A/4 - Classe 3 - Rendita € 198,84		€ 33.405,12	Valore catastale rivalutato: Rendita catastale + 5% x 160		
7	Area scoperta (Pertinenza al sub 4)	Farra di Soligo - Via Marconi, xx	Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 621, sub 3	mq. 70	Cat. F/1					

8	Terreno località Sopracroda		Fg. 22 - Mapp. N. 25 e 26	mq. 6.099	Bosco misto - Prato; R.D. € 8,83 - R.A. € 7,18		€ 1.766,00	Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 135		
9	Terreno località Vanai		Fg. 22 - Mapp. N. 314, 315, 316, 317, 318	mq. 26.081	Incolt. Prod. - Bosco Ceduo - Bosco misto - Pasc. Cespug.; R.D. € 10,93 - R.A. € 2,43		€ 2.186,00	Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 135		
10	Terreno località Vanai		Fg. 22 - Mapp. N. 52, 266, 65	mq. 23.401	Pasc. Cespug. - Bosco ceduo - Pasc. Cespug.; R.D. € 10,86 - R.A. € 3,79		€ 2.172,00	Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 135		
11	Terreno località San Gallo		Fg. 21 - Mapp. N. 77	mq. 7.009	Pasc. Cespug.; R.D. € 0,72 - R.A. € 0,36		€ 144,00	Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 135		
12	Terreno località San Gallo		Fg. 21 - Mapp. N. 124	mq. 4.609	Pascolo; R.D. € 4,76 - R.A. € 1,43		€ 952,00	Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 135		
13	Terreno località San Gallo		Fg. 21 - Mapp. N. 102, 103, 105, 117, 447, 448	mq. 29.973	Prato arborato - vigneto - prato arbor. - Pasc. cespug. - Bosco misto; R.D. € 56,03 - R.A. € 34,50		€ 11.206,00	Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 135		
14	Fabbricato rurale (v. Terreno sopra)		Fg. 21 - Mapp. N. 104	mq. 112						
totale							€ 3.616.922,79			

Beni mobili di interesse storico e artistico

n.	Descrizione	Ubicazione	Consistenza mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore a bilancio	Criteri di valutazione

Investimenti finanziari

n.	Descrizione	Istituto Credito	Valore nominale	Valore a bilancio	Scadenza