

Piano di valorizzazione del patrimonio alla data del 31/12/2015

Beni immobili

n.	Descrizione	Ubicazione	Dati Catastali	Consistenza mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore a bilancio	Criteri di valutazione	Canoni	GEST. STRAORDINARIA
1	Fabbricato Ex Ospedale del Soligo - Ala Ovest e Nord	Farra di Soligo - Via dei Bert, 44 - Piano S1 - T - 1 - 2 - 3	Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 21, sub n. 14	Mc. 23846 - Rendita € 44.335,55	Cat. B/2 - Classe U		€ 2.168.100,00 compendio immobiliare + € 157.534,71 per terreno antistante, valori assunti da accordo di programma sottoscritto il 29/04/2014 + € 2.293,60 per trascrizione accordo di programma.	Fabbricati (80% di € 2.168.100,00) € 1.734.480,00 + € 2.293,60 = € 1.736.773,60; F.do amm.to fabb. al 31/12/2015 € 641.209,45; Valore netto fabb. € 1.095.564,15; Terreni (20% di € 2.168.100,00) € 433.620,00 + € 157.534,71 = € 591.154,71;		
2	Area scoperta - Terreno circostante. (Pertinenza ai sub 14 e 18)	Farra di Soligo - Via dei Bert	Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 21, sub n. 19	mq. 3.927	Cat. F/1					
3	Area scoperta - Terreno antistante	Farra di Soligo - Via dei Bert	Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 21, sub n. 9	mq. 3.880	Cat. F/1					
4	Terreno a nord	Farra di Soligo - Via dei Bert	Fg. N. 25 - Mapp. N. 21, sub n. 2897	mq. 553	Prato; Classe 6 - R.D. € 0,71 - R.A. € 1,00					
5	Fabbricato Ex Ospedale del Soligo - Palazzina servizi	Farra di Soligo - Via dei Bert, 44 - Piano T - 1 - 2	Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 21, sub n. 18	Mc. 4.535 - Rendita € 8.431,68	Cat. B/2 - Classe U		€ 1.239.456,96	Valore catastale rivalutato: Rendita catastale + 5% x 140 = Fabbricati (80% di € 1.239.456,96) € 991.565,57; F.do amm.to fabb. al 31/12/2015 € 366.081,80; Valore netto fabb. € 625.483,77 ; Terreni (20% di € 1.239.456,96) € 247.891,39		

TOTALE FABBRICATI STRUMENTALI

€ **1.721.047,92**

TOTALE TERRENI STRUMENTALI

€ **839.046,10**

6	Fabbricato uso civile abitazione Via Marconi	Farra di Soligo - Via Marconi, xx	Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 621, sub 4	5,5 vani	Civile abitazione - Cat. A/4 - Classe 3 - Rendita € 198,84		€ 33.405,12	Valore catastale rivalutato: Rendita catastale + 5% x 160		
7	Area scoperta (Pertinenza al sub 4)	Farra di Soligo - Via Marconi, xx	Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 621, sub 3	mq. 70	Cat. F/1					

TOTALE FABBRICATI NON STRUMENTALI

€ **33.405,12**

8	Terreno località Sopracroda		Fg. 22 - Mapp. N. 25 e 26	mq. 6.099	Bosco misto - Prato; R.D. € 8,83 - R.A. € 7,18		€ 1.766,00	Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 160	€ 400,00	
9	Terreno località Vanai		Fg. 22 - Mapp. N. 314, 315, 316, 317, 318	mq. 26.081	Incolt. Prod. - Bosco Ceduo - Bosco misto - Pasc. Cespug.; R.D. € 10,93 - R.A. € 2,43		€ 2.186,00	Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 160		
10	Terreno località Vanai		Fg. 22 - Mapp. N. 52, 266, 65	mq. 23.401	Pasc. Cespug. - Bosco ceduo - Pasc. Cespug.; R.D. € 10,86 - R.A. € 3,79		€ 2.172,00	Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 160		
11	Terreno località San Gallo		Fg. 21 - Mapp. N. 77	mq. 7.009	Pasc. Cespug.; R.D. € 0,72 - R.A. € 0,36		€ 144,00	Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 160		
12	Terreno località San Gallo		Fg. 21 - Mapp. N. 124	mq. 4.609	Pascolo; R.D. € 4,76 - R.A. € 1,43		€ 952,00	Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 160		
13	Terreno località San Gallo		Fg. 21 - Mapp. N. 102, 103, 105, 117, 447, 448	mq. 29.973	Prato arborato - vigneto - prato arbor. - Pasc. cespug. - Bosco misto; R.D. € 56,03 - R.A. € 34,50			Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 160		
14	Fabbricato rurale (v. Terreno sopra)		Fg. 21 - Mapp. N. 104	mq. 112			€ 11.206,00			

TOTALE TERRENI NON STRUMENTALI

€ **18.426,00**

Beni mobili di interesse storico e artistico

n.	Descrizione	Ubicazione	Consistenza mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore a bilancio	Criteri di valutazione

Investimenti finanziari

n.	Descrizione	Istituto Credito	Valore nominale	Valore a bilancio	Scadenza

TOTALE PATRIMONIO IMMOBILIARE

€ **2.611.925,14**