

Piano di valorizzazione del patrimonio alla data del 01/01/2017

Beni immobili

| n. | Descrizione | Ubicazione | Dati Catastali | Consistenza mq/mc | Destinazione attuale / Rendita | Nuova destinazione | Valore a bilancio | Criteri di valutazione | Canoni/anno | GEST. STRAORDINARIA |
|----|--|---|--|-------------------|---|--------------------|---|---|-------------|---------------------|
| 1 | Fabbricato - Ex Ospedale del Soligo - Ala Ovest e Nord | Farra di Soligo - Via dei Bert, 44 - Piano S1 T - 1 - 2 - 3 | Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 21, sub n. 14 | Mc. 23846 | Cat. B/2 - Classe U; Rendita € 44,335,55 | | Compendio immobiliare € 2.168.100,00 + terreno antistante € 157.534,71 + trascrizione accordo di programma € 2.293,60. Totale € 2.327.928,31. | Valori assunti da accordo di programma sottoscritto il 29/04/2014 tra Regione Veneto, Azienda Ulss n. 7, Comune di Farra di Soligo e Istituto Bon Bozzolla. Fabbricati (80% di € 2.168.100,00) € 1.734.480,00 + € 2.293,60 = € 1.736.773,60; F.do amm.to fabb. al 31/12/2016 € 1.014.774,01; Valore netto fabb. € 721.999,59; Terreni (20% di € 2.168.100,00) € 433.620,00 + € 157.534,71 = € 591.154,71; | | |
| 2 | Area urbana - Terreno circostante. (Pertinenza ai sub 14 e 18) | Farra di Soligo - Via dei Bert | Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 21, sub n. 19 | (mq. 3.927) | Cat. F/1 | | | | | |
| 3 | Area urbana - Terreno antistante | Farra di Soligo - Via dei Bert | Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 21, sub n. 9 | (mq. 3.880) | Cat. F/1 | | | | | |
| 4 | Terreno - A nord | Farra di Soligo - Via dei Bert | Fg. N. 25 - Mapp. N. 21, sub n. 2897 | mq. 553 | Prato; Classe 6 - R.D. € 0,71 - R.A. € 1,00 | | | | | |
| 5 | Fabbricato - Ex Ospedale del Soligo - Palazzina servizi | Farra di Soligo - Via dei Bert, 44 - Piano T - 1 - 2 | Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 21, sub n. 18 | Mc. 4.535 | Cat. B/2 - Classe U - Rendita € 8.431,68 | | € 1.239.456,96 | Valore assunto da valore catastale rivalut.: Rendita catast. + 5% x 140. Fabbricati (80% di € 1.239.456,96) € 991.565,57; F.do amm.to fabb. al 31/12/2016 € 74.367,42; Valore netto fabb. € 917.198,15; Terreni (20% di € 1.239.456,96) = € 247.891,39 | | |

TOTALE FABBRICATI STRUMENTALI

€ 1.639.197,74

TOTALE TERRENI STRUMENTALI

€ 839.046,10

| | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|----------|--|--|-------------|---|--|--|
| 6 | Fabbricato - uso civile abitazione Via Marconi | Farra di Soligo - Via Marconi, xx | Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 621, sub 4 | 5,5 vani | Civile abitazione - Cat. A/4 - Classe 3 - Rendita € 198,84 | | € 33.405,12 | Valore catastale rivalutato: Rendita catastale + 5% x 160 | | |
| 7 | Area urbana (Pertinenza al sub 4) | Farra di Soligo - Via Marconi, xx | Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 621, sub 3 | (mq. 70) | Cat. F/1 | | | | | |

TOTALE FABBRICATI NON STRUMENTALI

€ 33.405,12

| | | | | | | | | | | |
|----|--|--|--|------------|--|------------------------------|-------------|---|----------|--|
| 8 | Terreno - località Sopracroda | | Fg. 22 - Mapp. N. 25 e 26 | mq. 6.099 | Bosco misto - Prato; R.D. € 8,83 - R.A. € 7,18 | Affittato fino al 10/11/2017 | € 1.766,00 | Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 160 | € 400,00 | |
| 9 | Terreno - località Vanai | | Fg. 22 - Mapp. N. 314, 315, 316, 317, 318 | mq. 26.081 | Incolt. Prod. - Bosco Ceduo - Bosco misto - Pasc. Cespug.; R.D. € 10,93 - R.A. € 2,43 | | € 2.186,00 | Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 160 | | |
| 10 | Terreno - località Vanai | | Fg. 22 - Mapp. N. 52, 266, 65 | mq. 23.401 | Pasc. Cespug. - Bosco ceduo - Pasc. Cespug.; R.D. € 10,86 - R.A. € 3,79 | | € 2.172,00 | Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 160 | | |
| 11 | Terreno - località San Gallo | | Fg. 21 - Mapp. N. 77 | mq. 7.009 | Pasc. Cespug.; R.D. € 0,72 - R.A. € 0,36 | | € 144,00 | Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 160 | | |
| 12 | Terreno - località San Gallo | | Fg. 21 - Mapp. N. 124 | mq. 4.609 | Pascolo; R.D. € 4,76 - R.A. € 1,43 | | € 952,00 | Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 160 | | |
| 13 | Terreno - località San Gallo | | Fg. 21 - Mapp. N. 102, 103, 105, 117, 447, 448 | mq. 29.973 | Prato arborato - vigneto - prato arbor. - Pasc. cespug. - Bosco misto; R.D. € 56,03 - R.A. € 34,50 | | | Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 160 | | |
| 14 | Fabbricato rurale - (v. Terreno sopra) | | Fg. 21 - Mapp. N. 104 | mq. 112 | | | € 11.206,00 | | | |

TOTALE TERRENI NON STRUMENTALI

€ 18.426,00

Beni mobili di interesse storico e artistico

| n. | Descrizione | Ubicazione | Consistenza mq/mc | Destinazione attuale | Nuova destinazione | Valore a bilancio | Criteri di valutazione |
|----|-------------|------------|-------------------|----------------------|--------------------|-------------------|------------------------|
| | | | | | | | |

Investimenti finanziari

| n. | Descrizione | Istituto Credito | Valore nominale | Valore a bilancio | Scadenza |
|----|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------|
| | | | | | |

Farra di Soligo, 30/01/2017

TOTALE PATRIMONIO IMMOBILIARE

€ 2.530.074,96

IL PRESIDENTE
Giuseppe BUBOLA