

Piano di valorizzazione del patrimonio alla data del 01/01/2018

Beni immobili

n.	Descrizione	Ubicazione	Dati Catastali	Consistenza mq/mc	Destinazione attuale / Rendita	Nuova destinazione	Valore a bilancio	Criteri di valutazione	Canoni/anno	GEST. STRAORDINARIA
1	Fabbricato - Ex Ospedale del Soligo - Ala Ovest e Nord	Farra di Soligo - Via dei Bert, 44 - Piano S1 -T - 1 - 2 -3	Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 21, sub n. 14	Mc. 23846	Cat. B/2 - Classe U; Rendita € 44,335,55		Compendio immobiliare € 2.168.100,00 + terreno antistante € 157.534,71 + trascrizione accordo di programma € 2.293,60. Totale € 2.327.928,31.	Valori assunti da accordo di programma sottoscritto il 29/04/2014 tra Regione Veneto, Azienda Ulss n. 7, Comune di Farra di Soligo e Istituto Bon Bozzolla. Fabbricati (80% di € 2.168.100,00) € 1.734.480,00 + € 2.293,60 = € 1.736.773,60 ; F.do amm.to fabbr. al 31/12/2016 € 1.014.774,01 ; Valore netto fabbr. € 721.999,59 ; Terreni (20% di € 2.168.100,00) € 433.620,00 + € 157.534,71 = € 591.154,71 ;		
2	Area urbana - Terreno circostante. (Pertinenza ai sub 14 e 18)	Farra di Soligo - Via dei Bert	Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 21, sub n. 19	(mq. 3.927)	Cat. F/1					
3	Area urbana - Terreno antistante	Farra di Soligo - Via dei Bert	Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 21, sub n. 9	(mq. 3.880)	Cat. F/1					
4	Terreno - A nord	Farra di Soligo - Via dei Bert	Fg. N. 25 - Mapp. N. 21, sub n. 2897	mq. 553	Prato; Classe 6 - R.D. € 0,71 - R.A. € 1,00					
5	Fabbricato - Ex Ospedale del Soligo - Palazzina servizi	Farra di Soligo - Via dei Bert, 44 - Piano T - 1 - 2	Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 21, sub n. 18	Mc. 4.535	Cat. B/2 - Classe U - Rendita € 8.431,68		€ 1.239.456,96	Valore assunto da valore catastale rivalut.: Rendita catast. + 5% x 140. Fabbricati (80% di € 1.239.456,96) € 991.565,57 ; F.do amm.to fabbr. al 31/12/2016 € 74.367,42 ; Valore netto fabbr. € 917.198,15 ; Terreni (20% di € 1.239.456,96) = € 247.891,39		
TOTALE FABBRICATI STRUMENTALI							€ 1.639.197,74			
TOTALE TERRENI STRUMENTALI							€ 839.046,10			

6	Fabbricato - uso civile abitazione Via Marconi	Farra di Soligo - Via Marconi, xx	Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 621, sub 4	5,5 vani	Civile abitazione - Cat. A/4 - Classe 3 - Rendita € 198,84		€ 33.405,12	Valore catastale rivalutato: Rendita catastale + 5% x 160		
7	Area urbana (Pertinenza al sub 4)	Farra di Soligo - Via Marconi, xx	Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 621, sub 3	(mq. 70)	Cat. F/1					
TOTALE FABBRICATI NON STRUMENTALI							€ 33.405,12			

8	Terreno - località Sopracroda		Fg. 22 - Mapp. N. 25 e 26	mq. 6.099	Bosco misto - Prato; R.D. € 8,83 - R.A. € 7,18	Affittato fino al 10/11/2017	€ 1.766,00	Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 160	€ 400,00	
9	Terreno - località Vanai		Fg. 22 - Mapp. N. 314, 315, 316, 317, 318	mq. 26.081	Incolt. Prod. - Bosco Ceduo - Bosco misto - Pasc. Cespug.; R.D. € 10,93 - R.A. € 2,43		€ 2.186,00	Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 160		
10	Terreno - località Vanai		Fg. 22 - Mapp. N. 52, 266, 65	mq. 23.401	Pasc. Cespug. - Bosco ceduo - Pasc. Cespug.; R.D. € 10,86 - R.A. € 3,79		€ 2.172,00	Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 160		
11	Terreno - località San Gallo		Fg. 21 - Mapp. N. 77	mq. 7.009	Pasc. Cespug.; R.D. € 0,72 - R.A. € 0,36		€ 144,00	Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 160		
12	Terreno - località San Gallo		Fg. 21 - Mapp. N. 124	mq. 4.609	Pascolo; R.D. € 4,76 - R.A. € 1,43		€ 952,00	Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 160		
13	Terreno - località San Gallo		Fg. 21 - Mapp. N. 102, 103, 105, 117, 447, 448	mq. 29.973	Prato arborato - vigneto - prato arbor. - Pasc. cespug. - Bosco misto; R.D. € 56,03 - R.A. € 34,50			Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 160		
14	Fabbricato rurale - (v. Terreno sopra)		Fg. 21 - Mapp. N. 104	mq. 112			€ 11.206,00			
TOTALE TERRENI NON STRUMENTALI							€ 18.426,00			

Beni mobili di interesse storico e artistico

n.	Descrizione	Ubicazione	Consistenza mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore a bilancio	Criteri di valutazione

Investimenti finanziari

n.	Descrizione	Istituto Credito	Valore nominale	Valore a bilancio	Scadenza

Farra di Soligo, 19/12/2017

TOTALE PATRIMONIO IMMOBILIARE

€ 2.530.074,96

IL PRESIDENTE
Giuseppe BUBOLA