



Relazione sul patrimonio immobiliare

L'origine dell'Ente risale ancora all'inizio del secolo scorso a seguito di un lascito testamentario di beni immobili di una famiglia della frazione di Soligo, Bon e Bozzolla, a favore dei poveri della parrocchia di Soligo.

Successivamente, con la riforma del 1978 che soppresse il sistema mutualistico ed istituì il Servizio sanitario nazionale, il patrimonio immobiliare passò all'Unità Locale Socio Sanitaria n. 12 "Sinistra Piave", in seguito Azienda Ulss n. 7.

In tempi relativamente recenti l'Ente è stato ri-costituito per volontà del Comune di Farra di Soligo al fine di destinare i beni immobili e mobili, liberati dal vincolo di destinazione sanitaria, a fini socio – assistenziali e sanitari. L'Ente è stato riconosciuto come I.P.A.B. con D.P.G.R. del Veneto n. 2311 del 05/11/1992 e successivamente, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto n. 2595 del 17/12/1996, è stato approvato lo statuto della nuova IPAB.

Il Centro Servizi per Anziani "Istituto Bon Bozzolla" è sito in comune di Farra di Soligo, provincia di Treviso.

Si trova a ridosso della Collina di San Gallo in posizione tranquilla e ben soleggiata, di facile accesso ai servizi di trasporto pubblico e lontana da fonti di inquinamento e dalle strade di grande traffico.

Il patrimonio dell'Ente è costituito da:

- Fabbricato strumentale "ala ovest e nord" e relativa area urbana circostante di mq. 3.927: situato nel Comune di Farra di Soligo (TV) in Via dei Bert, 44 ha una consistenza di mc. 23.846. E' costituito da una parte (Ala Ovest e ala nord) del compendio immobiliare denominato "ex Ospedale del Soligo". Esso è contiguo con il fabbricato di proprietà dell'az. Ulss n. 7 di Pieve di Soligo;
- Area urbana scoperta "Terreno antistante": Comune di Farra di Soligo (TV) di mq. 3.880;
- Terreno a nord Comune di Farra di Soligo (TV) di mq. 553;
- Fabbricato strumentale "Palazzina servizi": situato nel Comune di Farra di Soligo (TV) in via dei Bert, 44, ha una consistenza di mc. 4535. E' stato acquisito con l'accordo di programma sottoscritto in data 29/04/2014.

L'immobile "ala ovest e nord" è stato costruito alla fine degli anni '60 e non ha mai subito interventi edilizi di ristrutturazione tali che ne abbiano alterato la destinazione socio - sanitaria. Necessita pertanto di una profonda ristrutturazione edilizia in quanto fatiscente.

L'immobile "palazzina servizi" è stato costruito nel 2004.

Nel 2008 sul fabbricato istituzionale denominato "ala ovest e nord" è stato installato un impianto fotovoltaico con capacità produttiva di circa 58,42 KWp.

Gli immobili di cui trattasi hanno ottenuto l'autorizzazione e l'accreditamento per 94 posti letto per anziani non autosufficienti di minima/ridotta intensità sanitaria (I livello assistenziale) e 24 di media intensità sanitaria (II livello assistenziale), giusto decreto del Dirigente Regionale per la non autosufficienza n. 37 del 16/02/2015 di Autorizzazione all'esercizio per il centro di servizi per anziani non autosufficienti e D.G.R.V. n. 154 del 20/02/2014 di autorizzazione e accreditamento



della struttura socio-sanitaria.

Il valore patrimoniale deriva in parte da valori acquisiti dall'accordo di programma sottoscritto in data 29/04/2014 (Pubblicato sul Bur n. 64 del 01/07/2014) e in parte da rendite catastali rivalutate secondo le norme fiscali per i tributi locali.

L'istituto è proprietario inoltre dei seguenti beni immobili non strumentali:

- Fabbricato uso civile abitazione "Via Marconi" e area urbana scoperta sito in Comune di Farra di Soligo (TV). Consistenza n. 5,5 vani.
- Terreno in località "Sopracroda" sito in Farra di Soligo (TV). Mq. 6.099;
- Terreno in località "Vanai" sito in Farra di Soligo (TV). Mq 26.081;
- Terreno in località "Vanai" sito in Farra di Soligo (TV). Mq 23.401;
- Terreno in località "San Gallo" sito in Farra di Soligo (TV). Mq 7.009;
- Terreno in località "San Gallo" sito in Farra di Soligo (TV). Mq 4.609;
- Terreno in località "San Gallo" sito in Farra di Soligo (TV). Mq 29.973
- Fabbricato rurale "San Gallo" sito in Farra di Soligo (TV). Mq 112.

Il terreno in località "Sopracroda" sito in Farra di Soligo (TV) di Mq. 6.099 è stato concesso in affitto al Sig. Nardi Alessandro di Farra di Soligo (TV) ad un canone annuo di € 400,00. Il termine del contratto d'affitto è stato il 10/11/2017 e si intende rinnovare.

Il tutto come meglio specificato nella tabella allegata.

Attualmente il Patrimonio dell'IPAB non ha beni di interesse storico e artistico e investimenti di natura finanziaria.

Farra di Soligo, 19/12/2017

IL PRESIDENTE
Geom. Giuseppe BUBOLA