

Piano di valorizzazione del patrimonio alla data del 01/01/2019

Beni immobili

n.	Descrizione	Ubicazione	Dati Catastali	Consistenza mq/mc	Destinazione attuale / Rendita	Nuova destinazione	Valore a bilancio	Criteri di valutazione	Canoni/anno	GEST. STRAORDINARIA
1	Fabbricato - Ex Ospedale del Soligo - Ala Ovest e Nord	Farra di Soligo - Via dei Bert, 44 - Piano 51, T-1-2-3	Sez. C - Fig. N. 5 - Mapp. N. 21, sub n. 14	Mc. 23846	Cat. B/2 - Classe U; Rendita € 44.335,55		Compendio immobiliare € 2.168.100,00 + terreno antistante € 157.534,71 + trascrizione accordo di programma € 2.299,60. Totale € 2.327.934,31.	Valori assunti da accordo di programma sottoscritto il 29/04/2014 tra Regione Veneto, Azienda Ulss n. 7, Comune di Farra di Soligo e Istituto Bon Bozzola. Fabbricati (60% di € 2.168.100,00) € 1.734.480,00 + € 2.299,60 = € 1.736.779,60. F.do amm.to fabb. al 31/12/2016 € 1.044.774,01. Valore netto fabb. € 721.999,59; Terreni (20% di € 2.168.100,00) € 433.620,00 + € 157.534,71 = € 591.154,71; Valore assunto da valore catastale rivalut.: Rendita catast. + 5% x 140. Fabbricati (60% di € 1.239.456,96) € 991.565,37; F.do amm.to fabb. al 31/12/2016 € 74.367,42; Valore netto fabb. € 917.198,15; Terreni (20% di € 1.239.456,96) = € 247.891,39		
<b>TOTALE FABBRICATI STRUMENTALI</b>										
<b>TOTALE TERRENI STRUMENTALI</b>										
6	Fabbricato - uso civile abitazione Via Marconi	Farra di Soligo - Via Marconi, xx	Sez. C - Fig. N. 5 - Mapp. N. 621, sub 4	5,5 vani	Civile abitazione - Cat. A/4 - Classe 3 - Rendita € 198,84		€ 33.405,12	Valore catastale rivalutato: Rendita catastale + 5% x 160		
7	Area urbana (Pertinenza al sub 4)	Farra di Soligo - Via Marconi, xx	Sez. C - Fig. N. 5 - Mapp. N. 621, sub 3	(mq. 70)	Cat. F/1		€ 33.405,12	Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 160	400,00	
<b>TOTALE FABBRICATI NON STRUMENTALI</b>										
8	Terreno - località Sopracroda		Fig. 22 - Mapp. N. 25 e 26	mq. 6.099	Bosco misto - Prato; R.D. € 9,89 - R.A. € 7,18	Affittato fino al 10/11/2017	€ 1.765,00	Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 160		
9	Terreno - località Vanai		Fig. 22 - Mapp. N. 314, 315, 316, 317, 318	mq. 26.081	Incolt. Prod. - Bosco Ceduo - Bosco misto - Pasc. Cespug.; R.D. € 10,93 - R.A. € 2,43		€ 2.185,00	Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 160		
10	Terreno - località Vanai		Fig. 22 - Mapp. N. 52, 266, 65	mq. 23.401	Pasc. Cespug. - Bosco ceduo - Pasc. Cespug.; R.D. € 10,86 - R.A. € 3,79		€ 2.172,00	Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 160		
11	Terreno - località San Gallo		Fig. 21 - Mapp. N. 77	mq. 7.009	Pasc. Cespug.; R.D. € 0,72 - R.A. € 0,36		€ 144,00	Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 160		
12	Terreno - località San Gallo		Fig. 21 - Mapp. N. 124	mq. 4.609	Pasc. Cespug.; R.D. € 4,76 - R.A. € 1,43		€ 952,00	Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 160		
13	Terreno - località San Gallo		Fig. 21 - Mapp. N. 102, 103, 105, 117, 447, 448	mq. 29.973	Prato arborato - vigneto - prato arbor. - Pasc. cespug. - Bosco misto; R.D. € 56,03 - R.A. € 34,50			Valore catastale rivalutato: R.D. + 25% x 160		
14	Fabbricato rurale - (v. Terreno sopra)		Fig. 21 - Mapp. N. 104	mq. 112			€ 11.205,00			
<b>TOTALE TERRENI NON STRUMENTALI</b>										
<b>TOTALE TERRENI NON STRUMENTALI</b>										

€ 1.639.197,74  
€ 839.046,10

€ 33.405,12  
€ 33.405,12

€ 1.765,00  
€ 2.185,00  
€ 2.172,00  
€ 144,00  
€ 952,00  
€ 11.205,00  
€ 18.425,00

€ 400,00

Beni mobili di interesse storico e artistico

n.	Descrizione	Ubicazione	Consistenza mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore a bilancio	Criteri di valutazione
<b>Investimenti finanziari</b>							
n.	Descrizione	Istituto Credito	Valore nominale	Valore a bilancio	Scadenza		

€ 2.530.074,96

Farra di Soligo, 19/12/2017

IL PRESIDENTE  
Giuseppe BUBOLA

TOTALE PATRIMONIO IMMOBILIARE