



**ISTITUTO BON BOZZOLLA**  
ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA

**BILANCIO ECONOMICO  
DI PREVISIONE**

*Esercizio 2021*

**RELAZIONE SUL  
PATRIMONIO IMMOBILIARE**



# ISTITUTO BON BOZZOLLA

## ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA

Il Centro di Servizi "Istituto Bon Bozzolla" è sito in comune di Farra di Soligo, provincia di Treviso.

Si trova a ridosso della Collina di San Gallo in posizione tranquilla e ben soleggiata, di facile accesso ai servizi di trasporto pubblico e lontana da fonti di inquinamento e dalle strade di grande traffico.

L'origine dell'Ente risale ancora all'inizio del secolo scorso a seguito di un lascito testamentario di beni immobili di una famiglia della frazione di Soligo, Bon e Bozzolla, a favore dei poveri della parrocchia di Soligo.

Successivamente, con la riforma del 1978, che sopprime il sistema mutualistico ed istituì il Servizio sanitario nazionale, il patrimonio immobiliare passò all'Unità Locale Socio Sanitaria n. 12 "Sinistra Piave", in seguito Azienda Ulss n. 7.

In tempi relativamente recenti l'Ente è stato ri-costituito per volontà del Comune di Farra di Soligo al fine di destinare i beni immobili e mobili, liberati dal vincolo di destinazione sanitaria, a fini socio – assistenziali e sanitari. L'Ente è stato riconosciuto come I.P.A.B. con D.P.G.R. del Veneto n. 2311 del 05/11/1992 e successivamente, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto n. 2595 del 17/12/1996, è stato approvato lo statuto della nuova IPAB.

Solo con la sottoscrizione dell'accordo di programma, avvenuto in data 29/04/2014 e pubblicato sul Bur n. 64 del 01/07/2014, sono state definitivamente accertate le diverse proprietà tra l'Istituto, l'ULSS n. 7 e il Comune di Farra di Soligo.

A seguito dell'accordo, e fino a novembre 2019, il patrimonio dell'Ente era costituito dai seguenti fabbricati e terreni strumentali:

- "**Ala ovest e nord**" e relativa area urbana circostante di mq. 3.927 situato nel Comune di Farra di Soligo (TV) ha una consistenza complessiva di mc. 23.846. È costituito da una parte (Ala Ovest e Ala nord) del compendio immobiliare denominato "ex Ospedale del Soligo". Esso è contiguo con il fabbricato di proprietà dell'azienda Ulss n. 7 di Pieve di Soligo, ora Azienda ULSS n. 2 Marca Trevigiana;
- Area urbana scoperta "**Terreno antistante**": Comune di Farra di Soligo (TV) di mq. 3.880;
- "**Terreno a nord**" Comune di Farra di Soligo (TV) di mq. 553;
- "**Palazzina servizi**" situato nel Comune di Farra di Soligo (TV), ha una consistenza di mc. 4535.

Nel 2008 sul fabbricato istituzionale denominato "ala ovest e nord" è stato installato un impianto fotovoltaico con capacità produttiva di circa 58,42 KWp.

A gennaio 2019 il fabbricato strumentale denominato "Ala ovest e nord" (la cui costruzione risale alla fine degli anni '60) e i piani 1° e 2° del fabbricato strumentale denominato "Palazzina servizi" (la cui costruzione risale al 2004) sono stati oggetto di un importante, anche se parziale, intervento di ristrutturazione. Il 1° stralcio è stato completato a novembre 2020, mentre il 2° stralcio prenderà avvio nel mese di febbraio 2021 e interesserà il resto della struttura. Contestualmente con la ristrutturazione si è provveduto anche all'ampliamento, con costruzione la costruzione di una nuova porzione di fabbricato sull'area urbana scoperta denominata "Terreno antistante".

A seguito dei lavori di cui sopra, il patrimonio dell'ente ha subito una rivalutazione e una variazione, meglio descritta nell'allegato A4) al bilancio di previsione 2021.



# ISTITUTO BON BOZZOLLA

## ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA

L'istituto è inoltre proprietario dei seguenti beni immobili non strumentali:

- Fabbricato uso civile abitazione "Via Marconi" e area urbana scoperta sito in Comune di Farra di Soligo (TV). Consistenza n. 5,5 vani, non locata.
- Terreno in località "Sopracroda" sito in Farra di Soligo (TV). Mq. 6.099;
- Terreno in località "Vanai" sito in Farra di Soligo (TV). Mq 26.081;
- Terreno in località "Vanai" sito in Farra di Soligo (TV). Mq 23.401;
- Terreno in località "San Gallo" sito in Farra di Soligo (TV). Mq 7.009;
- Terreno in località "San Gallo" sito in Farra di Soligo (TV). Mq 4.609;
- Terreno in località "San Gallo" sito in Farra di Soligo (TV). Mq 29.973, con annesso fabbricato rurale. Mq 112,

come da allegato A4).

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 35 del 25/11/2016 veniva richiesta alla Regione Veneto autorizzazione all'alienazione dei beni non strumentali del patrimonio immobiliare, rinnovata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 01/10/2018.

La Regione con DGRV n. 1110 del 30/07/2019 ha autorizzato la vendita del patrimonio non strumentale.

Al fine di procedere con la procedura di vendita, relativamente al fabbricato sito in Farra di Soligo Via G. Marconi, è stata richiesta la valutazione di interesse culturale (VIC) al MiBACT, il quale con nota del 21/10/2020 ha comunicato l'insussistenza di qualsiasi interesse culturale. È in corso la pubblicazione dell'avviso per l'asta pubblica.

Farra di Soligo, 01/02/2021

Il Presidente Legale Rappresentante  
geom. Giuseppe Bubola



Piano di valorizzazione del patrimonio alla data del 01/01/2021

Beni immobili

n.	Descrizione	Ubicazione	Dati Catastali	Consistenza mq/mc	Destinazione attuale / Rendita	Nuova destinazione	Valore a bilancio	Criteri di valutazione
1	Fabbricato - Ex Ospedale del Soligo - Ala Ovest e Nord	Farra di Soligo - Via dei Bert, 44 - Piano S1 -T - 1 - 2 -3	Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 21, sub n. 14	mc. 23.846	Cat. B/2 - Classe U;		€ 1.736.773,60	Valori assunti da accordo di programma sottoscritto il 29/04/2014 tra Regione Veneto, Azienda Ulss n. 7, Comune di Farra di Soligo e Istituto Bon Bozzolla.
2	Area urbana - Terreno circostante. (Pertinenza ai sub 14 e 18)	Farra di Soligo - Via dei Bert	Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 21, sub n. 19	mq. 3.927	Cat. F/1		€ 433.620,00	
3	Area urbana - Terreno antistante	Farra di Soligo - Via dei Bert	Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 21, sub n. 9	mq. 3.880	Cat. F/1		€ 157.534,71	
4	Terreno - A nord	Farra di Soligo - Via dei Bert	Fg. N. 25 - Mapp. N. 21, sub n. 2897	mq. 553	Prato; Classe 6		€ 247.891,39	
5	Fabbricato - Ex Ospedale del Soligo - Palazzina servizi	Farra di Soligo - Via dei Bert, 44 - Piano T - 1 - 2	Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 21, sub n. 18	mc. 4.535	Cat. B/2 - Classe U		€ 991.565,57	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali
6	Fabbricato strumentale	Farra di Soligo	Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 21, sub n. 20		Fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale del Centro di Servizi	Area variata per fusione coi sub 14, 18, 19 e nuova costruzione in ampliamento al sub 14	€ 8.326.940,83	Costo costruzione e ristrutturazione
7	Cabina Elettrica	Farra di Soligo	Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 21, sub n. 21	Mc. 60	Cat. D/1 - Classe U			
<b>TOTALE FABBRICATI STRUMENTALI</b>							€ 11.055.280,00	
<b>TOTALE TERRENI STRUMENTALI</b>							€ 839.046,10	

8	Fabbricato - uso civile abitazione Via Marconi	Farra di Soligo - Via Marconi	Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 621, sub 4	5,5 vani	Civile abitazione - Cat. A/4 - Classe 3 - Rendita € 198,84		€ 33.405,12	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali
9	Area urbana (Pertinenza al sub 4)	Farra di Soligo - Via Marconi	Sez. C - Fg. N. 5 - Mapp. N. 621, sub 3	(mq. 70)	Cat. F/1			
<b>TOTALE FABBRICATI NON STRUMENTALI</b>							€ 33.405,12	

10	Terreno - località Sopracroda		Fg. 22 - Mapp. N. 25 e 26	mq. 6.099	Bosco misto - Prato; R.D. € 8,83 - R.A. € 7,18		€ 1.766,00	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali
11	Terreno - località Vanai		Fg. 22 - Mapp. N. 314, 315, 316, 317, 318	mq. 26.081	Incolt. Prod. - Bosco Ceduo - Bosco misto - Pasc. Cespug.; R.D. € 10,93 - R.A. € 2,43		€ 2.186,00	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali
12	Terreno - località Vanai		Fg. 22 - Mapp. N. 52, 266, 65	mq. 23.401	Pasc. Cespug. - Bosco ceduo - Pasc. Cespug.; R.D. € 10,86 - R.A. € 3,79		€ 2.172,00	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali
13	Terreno - località San Gallo		Fg. 21 - Mapp. N. 77	mq. 7.009	Pasc. Cespug.; R.D. € 0,72 - R.A. € 0,36		€ 144,00	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali
14	Terreno - località San Gallo		Fg. 21 - Mapp. N. 124	mq. 4.609	Pascolo; R.D. € 4,76 - R.A. € 1,43		€ 952,00	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali
15	Terreno - località San Gallo		Fg. 21 - Mapp. N. 102, 103, 105, 117, 447, 448	mq. 29.973	Prato arborato - vigneto - prato arbor. - Pasc. cespug. - Bosco misto; R.D. € 56,03 - R.A. € 34,50		€ 11.206,00	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali
16	Fabbricato rurale - (v. Terreno sopra)		Fg. 21 - Mapp. N. 104	mq. 112				
<b>TOTALE TERRENI NON STRUMENTALI</b>							€ 18.426,00	

Beni mobili di interesse storico e artistico

n.	Descrizione	Ubicazione	Consistenza mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore a bilancio	Criteri di valutazione
<b>Investimenti finanziari</b>							
n.	Descrizione	Istituto Credito	Valore nominale	Valore a bilancio	Scadenza		

TOTALE PATRIMONIO IMMOBILIARE

€ 11.946.157,22

